

Groene daken in Nederland

Readar bracht de groene daken in Nederland in kaart bij **appartementen, commercieel en maatschappelijk vastgoed**, in totaal zo'n **1,5 miljoen gebouwen**. Hiermee beschikken we over een landelijk beeld van het aantal groene daken in Nederland en de ontwikkeling binnen de niet-particuliere markt.

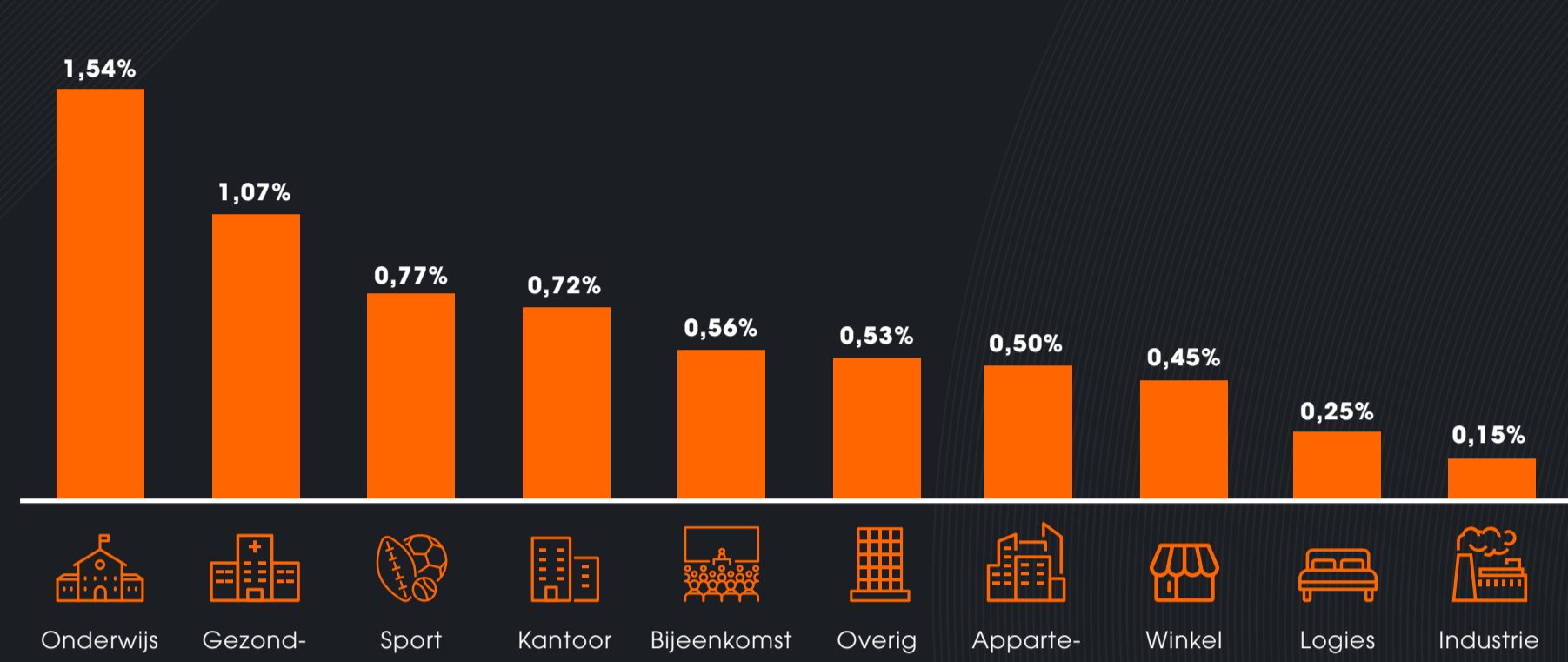
In Nederland ligt inmiddels op **0,5%** van de onderzochte daken een groen dak.

Dat is **10% meer t.o.v. 3 jaar geleden**. Deze groei blijft enorm achter bij de groei van zonnepanelen, jammer want ook groene daken hebben veel voordelen.



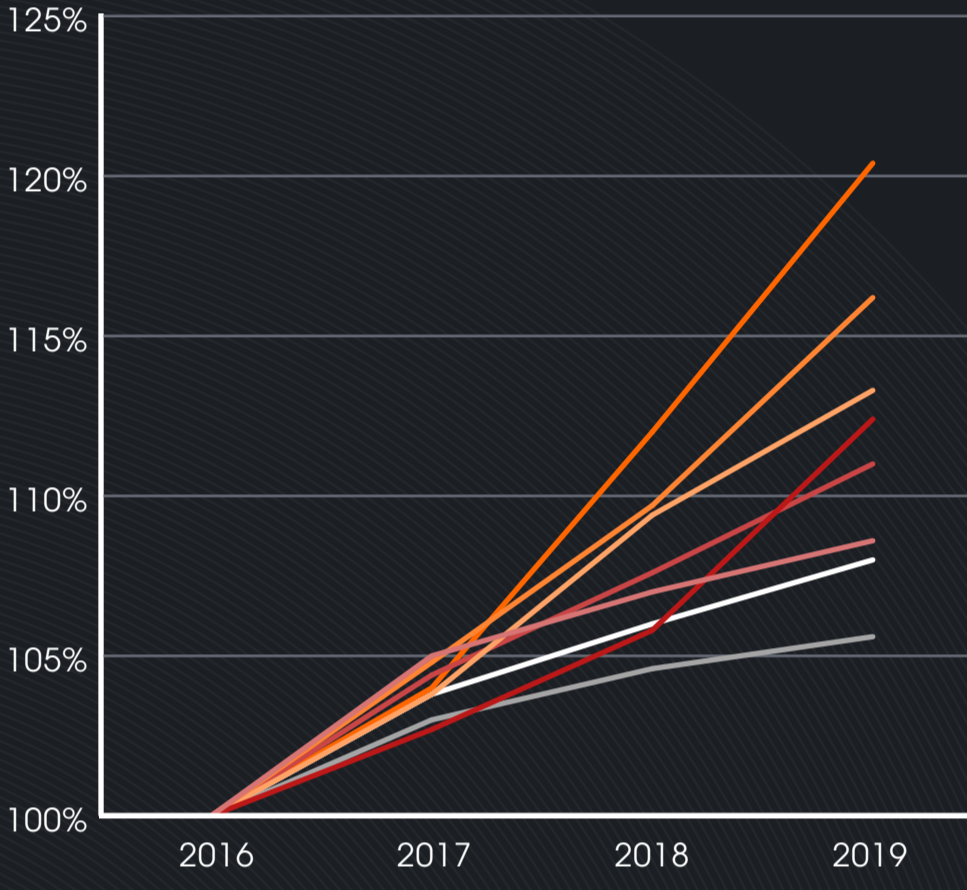
Maatschappelijk scoort beter dan commercieel vastgoed.

De verschillen tussen gebouwfuncties zijn aanzienlijk. Gebouwen met een maatschappelijke functie zoals **onderwijs, gezondheidszorg en sport** hebben relatief gezien het vaakst een groen dak, terwijl industrie en logies sterk achterblijven.



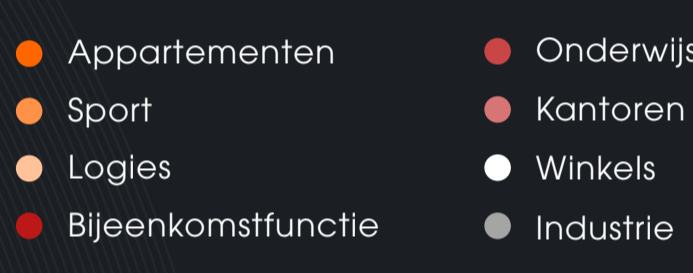
Wist je dat...

Het niet gek is dat gezondheidzorg hoog scoort: **in een groene omgeving verlaten patiënten het ziekenhuis gemiddeld 1 dag eerder**, bovendien wordt tot 30% minder pijnstillers geslikt.

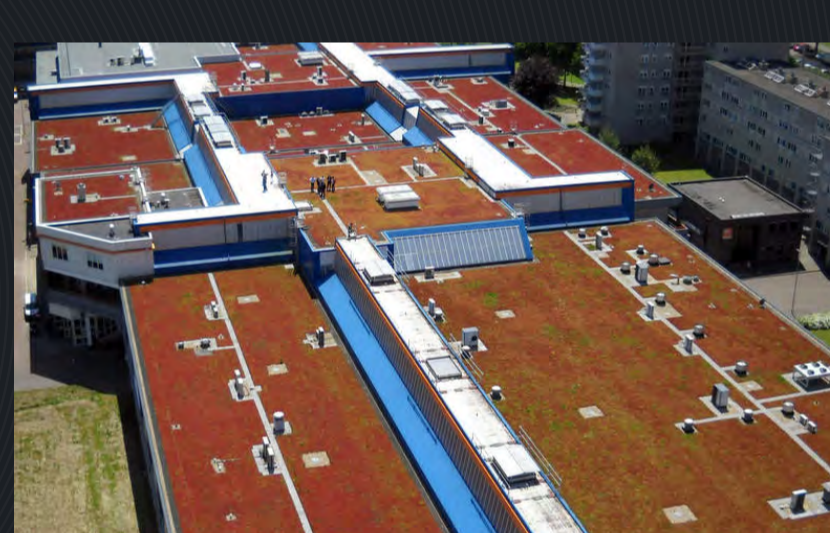


Het aandeel groene daken op appartementen groeit het snelst.

Verder zien we dat de voorsprong van maatschappelijk vastgoed ten opzichte van commercieel vastgoed toe neemt.



Wist je dat...



Copyright: Optigrün

Het grootste gebouw met een groen dak dat we hebben gevonden is het **Alexandrium Shopping Center in Rotterdam** en telt zo'n **21.000 m² groen dak**.



Copyright: Sempargreen

Het **grootste hellende groene dak van Europa** ligt op **De Ottoburg in Rijswijk**. Het sedum ligt op een oud schoolgebouw en is maar liefst **2.000 m² groot**.

Dubbel duurzaam!

Op **7%** van de gebouwen vonden we naast een groen dak ook zonnepanelen.

(hoewel vaak op verschillende delen van het dak)



Zonnepanelen op een groen dak leveren tot wel 6% extra energie op.

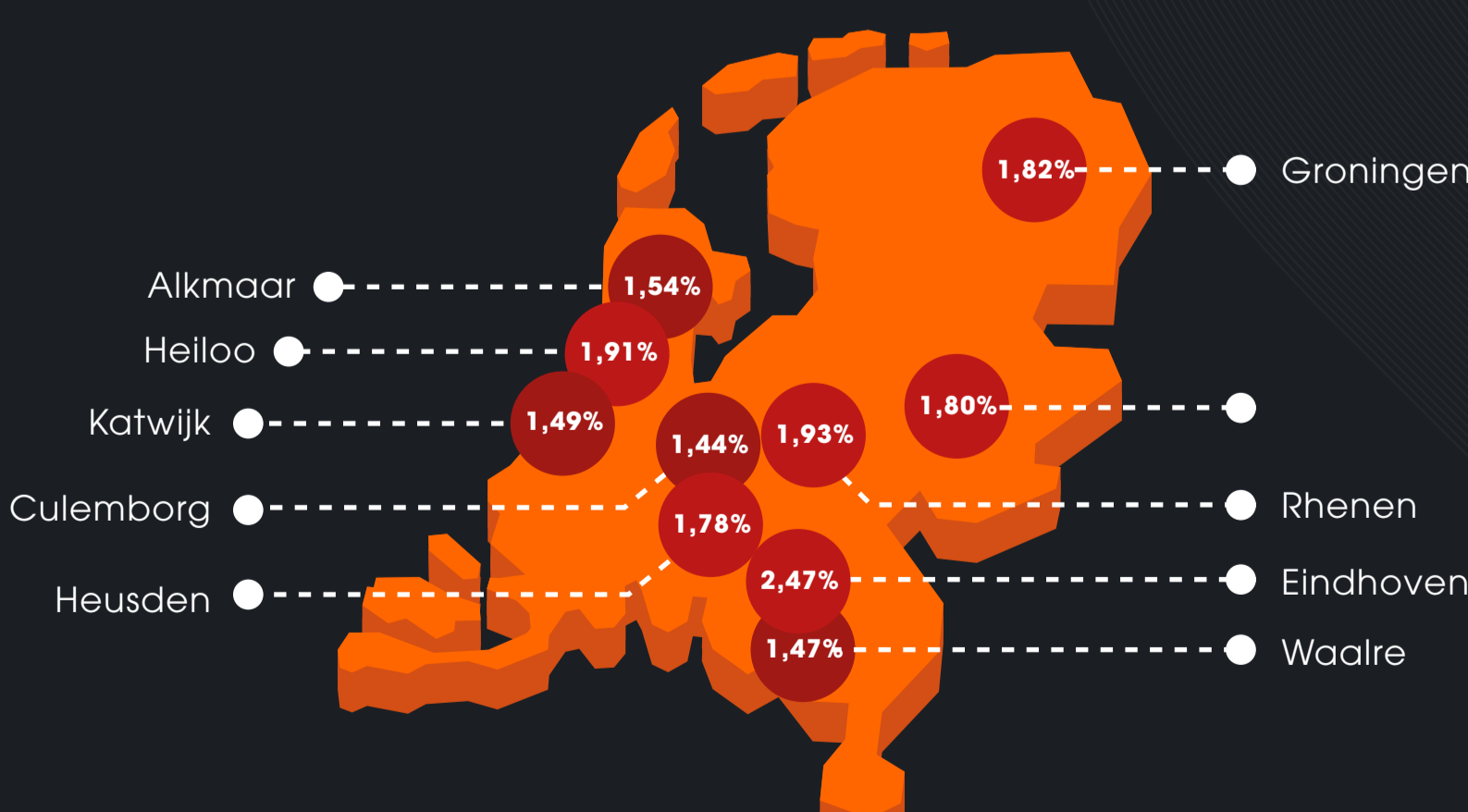
Bovendien bespaar je zomers **75%** op energiekosten voor de airco en daalt je gasverbruik in de winter met zo'n 3%.

Onderwijs, sport en gezondheidszorg hebben niet alleen de meeste groene daken, maar hier vinden we ook het vaakst zonnepanelen op het dak.



G4-gemeenten scoren goed, maar staan net niet in de top 10 van groenste gemeenten.

Tussen gemeenten zien we grote verschillen. De gemeente met naar verhouding de meeste groene daken binnen de scope is Eindhoven.



Verantwoording

Groene daken en het bouwjaar zijn door Readar geïnventariseerd o.b.v. luchtfoto's van de zomer van 2016, 2017, 2018 en 2019. De betrouwbaarheid is gevalideerd met behulp van data van partners van het Nationaal Daken Plan. Mede op basis hiervan weten we dat er ook heel veel groene daken bij particulieren liggen, die zijn dus niet meegenomen in dit onderzoek. Voor de indeling in categorieën is gebruik gemaakt van de BAG. De gegevens over de voordelen van groene daken zijn afkomstig van de **Fact and Values** van de Green Deal Groene Daken, de voorloper van het **Nationaal Daken Plan**.

Meer weten?

Wilt u een analyse van de daken in uw gemeente, of van uw klantportfolio? Dat kan! Neem voor informatie contact op met **Matthijs van Til** van Readar via **06 54 91 48 58** of **groenedaken@readar.com**.